

Số: 127/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 26 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự được 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014)  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án Nhân dân các cấp như sau:

- Bản án số 81/2019/HC-PT ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;
- Bản án số 03/2019/HC-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Quyết định số 35/2016/QĐST-DS ngày 23/12/2016 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 25/01/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 08/2017/QĐST-DS ngày 22/3/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 12/2017/QĐST-DS ngày 10/4/2017 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 20/9/2017 của TAND T.x An Khê;
- Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của TAND thị xã An Khê;
- Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 08/4/2019 của TAND thị xã An Khê;
- Quyết định “ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ” số 07/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án gồm các số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2017; Số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Số 200/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2017; Số 264/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2017; Số 286/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2017; Số 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2017; Số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2017; Số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2017; Số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2017; Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017; Số 396/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2019; Số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Số 453/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019; Số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01b/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án các số 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30 và 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư số 126/2021/VVAC/CT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá TRỊ VIỆT (VVAC) – Địa chỉ: Số 68A Đường 7, Khu phố 5, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức, Thành phố



Hồ Chí Minh – Văn đại diện tại Gia Lai – Địa chỉ: Số 55 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**\*Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 70a, tờ bản đồ số 03. Diện tích 133,6m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng 133,6m<sup>2</sup>, chung Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 33,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup> lâu dài (ODT), đất trồng cây lâu năm 33,6m<sup>2</sup> (CLN) đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BY 359333, số vào sổ cấp GCN: CH 00013/HD 73, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 22/01/2015, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969, CMND số 230361930.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 76,9m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế khi kê biên được Hội đồng đo vẽ xác định 100,7 m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình phụ nối liền.

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại tổ dân phố 5 (nay là số 632 Quang Trung, tổ 1), phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. (Đất, nhà do được tặng cho).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.829.000.000đồng** (Ba tỷ tám trăm hai mươi chín triệu đồng).

**\*Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 275, tờ bản đồ số 09. Diện tích 512m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng 512m<sup>2</sup>, chung Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Sử Thị Hộ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AB 168231, số vào sổ cấp GCNQSD đất 01378 HD 30, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/3/2005, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969.

2. Tài sản gắn liền với đất: (Có một căn phòng, có diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup> chưa được đăng ký quyền sở hữu).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.767.000.000đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp Hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/7/2021 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, tổ 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND thị xã An Khê;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã An Khê;
- Lưu VT, Hồ sơ THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Hải Cầm**

